

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO INSTALLATI
PRESSO LA SEDE COMPARTIMENTALE ANAS
DI TORINO IN C.SO MATTEOTTI N.8**

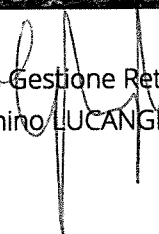
**Relazione Generale – Quadro Economico –
Computo Metrico – Computo Oneri della Sicurezza**



Il Responsabile U.O. Ambiente ed Edilizia
Geom. Sebastian CILUIS



Il Responsabile Area Gestione Rete Piemonte
Ing. Gioacchino LUCANGELI



RELAZIONE GENERALE

Presso l'edificio che ospita la sede della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta sono presenti i seguenti impianti di sollevamento:

- 1) IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO ANAS DUPLEX SX Matr. n.TO5208-85 (10 Fermate);
- 2) IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO ANAS DUPLEX DX Matr. n.TO5209-85 (8 Fermate);
- 3) IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO ANAS MONTACARICHI Matr. n.TO5210-85 (10 Fermate);
- 4) IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO ANAS SINGOLO Matr. n.TO5211-85 (7 Fermate);
- 5) IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO BPM SINGOLO Matr. n.TO5212-85 (locali ex Banca Popolare di Milano) (9 Fermate).

I suelencati impianti sono spesso soggetti a guasti a causa della vetustà delle componentistiche che causano malfunzionamenti o addirittura fermi degli ascensori. Inoltre, lo stato attuale degli elevatori non permette di garantire le corrette condizioni di funzionamento in sicurezza.

Gli interventi in oggetto sono necessari per garantire i normali parametri di sicurezza e permettere il regolare funzionamento degli ascensori senza provocare ulteriori guasti o fermi.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Al fine di ripristinare la normale funzionalità e gli standard di sicurezza è necessario eseguire:

- Quadri di Manovra

Sostituzione degli attuali quadri di manovra ed i relativi dispositivi di emergenza per il riporto al piano che non rispondono più in maniera efficiente e tendono a far esaurire le batterie tampone rischiando di non intervenire quando necessario;

- Argano Motore

Sostituzione gruppo argano/motore;

- Linee elettriche

Sostituzione linee elettriche fisse e flessibili di manovra nel vano corsa;

- Funi di sollevamento

Sostituzione funi di trazione e sollevamento;

- Pattini di cabina/contrappeso

Sostituzione gruppo pattini di cabina/contrappeso arcata;

- Combinatore telefonico

Sostituzione degli attuali dispositivi bidirezionali (combinatore telefonico) per la chiamata di soccorso in caso di persone bloccate in cabina;

- Rilevatore elettronico

Sostituzione del rilevatore elettronico a raggi infrarossi sulle porte di cabina;

- Componenti di Cabina

Sostituzione Bottoniera, Display, Plafoniera Luci e Luci di emergenza e relativi accessori di Cabina;

- Componenti di Piano

Sostituzione delle Bottoniere di piano e installazione Display di piano a tutti i piano dell'edificio.

Lavori di manutenzione Straordinaria degli impianti di sollevamento installati presso la Sede Compartimentale Anas di Torino in C.so Matteotti n.8	
Totale Lavori	€ 161.840,36
Oneri relativi alla sicurezza	€ 3.258,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 165.098,36

ONERI PER LA SICUREZZA

Gli oneri per la sicurezza della presente perizia, sono stati stimati in base all'allegato computo, ai sensi dell'art. 7, comma 2, del Decreto 222/2003.

I prezzi adottati per la stima dei costi per la sicurezza sono stati desunti dal prezziario per la sicurezza della Direzione Generale ANAS Unità Ricerca e innovazione.

TEMPO DI ESECUZIONE

Il tempo fissato per l'esecuzione dei lavori, è prevista in giorni 60 (Sessanta giorni) a decorrere dalla data del Verbale di Consegna.

CATEGORIA DI APPARTENENZA

I lavori previsti nella presente perizia di manutenzione straordinaria, ai sensi dell'articolo 61 del regolamento per la qualificazione delle imprese di costruzione approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 e in conformità all'allegato «A» al predetto regolamento, appartengono alla categoria prevalente di opere OS4 – Impianti elettromeccanici trasportatori.

QUADRO ECONOMICO				
	DESCRIZIONE	TOTALE PARZIALE		TOTALE
	CATEGORIA LAVORI OS4 (Impianti elettromeccanici trasportatori)			
		Forniture	Manodopera	
	IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO ANAS DUPLEX SX Matr. n.TO5208-85			
A.a	Forniture di Materiali e Ricambi	€ 25.571,62		
A.b	Manodopera		€ 6.902,36	
	IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO ANAS DUPLEX DX Matr. n.TO5209-85			
A.c	Forniture di Materiali e Ricambi	€ 24.697,00		
A.d	Manodopera		€ 6.326,42	
	IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO ANAS MONTACARICHI Matr. n.TO5210-85			
A.e	Forniture di Materiali e Ricambi	€ 27.151,65		
A.f	Manodopera		€ 9.446,34	
	IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO ANAS SINGOLO Matr. n.TO5211-85			
A.g	Forniture di Materiali e Ricambi	€ 23.806,79		
A.h	Manodopera		€ 5.856,54	
	IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO BPM SINGOLO Matr. n.TO5212-85			
A.i	Forniture di Materiali e Ricambi	€ 25.322,99		
A.l	Manodopera		€ 6.758,65	
A.1	Importo Complessivo delle Forniture (A.a+A.c+A.e+A.g+A.i)	€ 126.550,05		€ 126.550,05
A.2	Importo Complessivo della Manodopera (A.b+A.d+A.f+A.h+A.l) Incidenza Manodopera del 21,8056 %		€ 35.290,31	€ 35.290,31
A	Importo dei Lavori a misura soggetti a ribasso (A.1+A.2)			€ 161.840,36
B	Importo degli Oneri della Sicurezza a misura non soggetti a ribasso			€ 3.258,00
C	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (A+B)			€ 165.098,36

Torino lì 23/09/2021

IL RESPONSABILE SUPPORTO TECNICO

U.O. AMBIENTE ED EDILIZIA

(Geom. Sebastian CILLIS)

IL RESPONSABILE AREA GESTIONE RETE PIEMONTE

(Ing. Gioacchino LUCANGELI)

